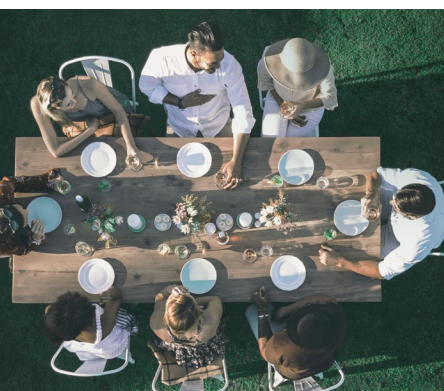


MON VILLAGE
DANS ROSEMONT



tak
VILLAGE
MAISONS DE VILLE
ADOSSÉES





PHASE 7
MAISONS DE VILLE

PHASE 7
MAISONS DE VILLE

PHASE 5
MAISONS DE VILLE

PHASE 6
CONDOS

PHASE 4
CONDOS

PHASE 1
CONDOS

**CONDOS
100%
VENDU**

Toutes les images et finis présentés dans cette brochure
le sont à titre indicatif seulement et sont sujets à changement sans préavis

Village à part

PHASE 3
MAISONS DE VILLE
ADOSSÉES

PHASE 2
MAISONS DE VILLE
SUPERPOSÉES

Tak Village, c'est l'art de vivre à la scandinave, déployé en sept phases : 173 unités de condos de typologies variées, 41 maisons de ville, 24 maisons de ville superposées et 16 maisons de ville adossées qui correspondent à votre style de vie.



CONDOS



MAISONS DE VILLE



MAISONS DE VILLE
SUPERPOSÉES



MAISONS DE VILLE
ADOSSÉES

Ma maison de ville dans Rosemont

41 MAISONS DE VILLE • 24 MAISONS DE VILLE SUPERPOSÉES
16 MAISONS DE VILLE ADOSSÉES

Être en ville et avoir tout l'espace nécessaire pour une famille, c'est possible. Et puisque tout est à proximité, vous aurez encore plus de temps pour en profiter.



Parc linéaire
de 16 000 pi²



Salle de gym
(bâtiment condos)



Cour intérieure
sous forme
de ruelle verte



Village 100 %
piéton



Espaces verts +
aménagements
paysagers



Espace avec jeux
pour enfants

Maisons de ville

- Grandes unités de 3 à 4 chambres et 2,5 salles de bain sur 4 étages incluant un garage privé au sous-sol
- 2 terrasses privées pour chaque unité : terrasse au rez-de-chaussée avec bacs de plantation et écran d'intimité en bois et terrasse au troisième étage avec bacs de plantation
- Fenestration abondante pour une luminosité maximisée
- Garage prêt à accueillir une borne de recharge pour voiture électrique

Une construction visant la certification LEED®

- Structure de bois avec chape de béton sur 4 niveaux incluant le sous-sol
- Isolation et insonorisation supérieures éprouvées
- Fenêtres low-e qui optimisent les gains solaires selon la saison
- Hauts plafonds de 9 pi dans l'aire de vie principale
- Serrures intelligentes à l'entrée principale
- Finitions intérieures haut de gamme

Maisons de ville superposées et adossées

- Grandes unités de 2 ou 3 chambres et 1,5 salle de bain (option de 3 salles de bain) sur 2 étages
- Garage inclus ou stationnement intérieur (\$)
- Espace extérieur privé pour chaque unité. Terrasse avec bacs de plantation ou balcon
- Fenestration abondante pour une luminosité maximisée
- 50 % des espaces de stationnement prêts à accueillir une borne de recharge pour voiture électrique (\$)

Maison de ville adossées

PHASE 3



Informez-vous
sur les prochains lancements
et inscrivez-vous pour obtenir
toute l'information en primeur.

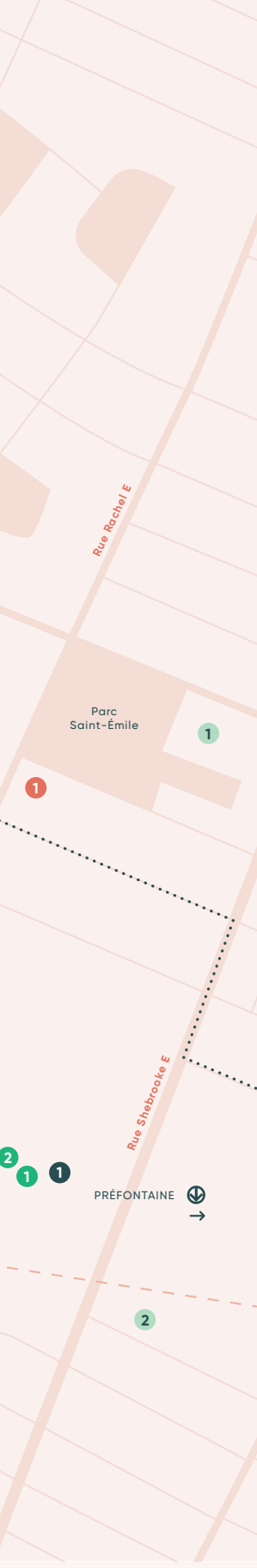


tak
VILLAGE

2800, rue Gilford
Rosemont (QC) H1Y 2B7

Avec un indice d'accessibilité
de 93% pour le vélo et de 85%
pour la marche, de même
que plusieurs arrêts d'autobus
à proximité, tout ce que
vous voulez est à proximité.
De la garderie au café branché.

Village vibrant



● Restaurants/pâtisseries

1. YULCITÉ Café Urbain
2. LABARAKE Caserne à Manger
3. Chocolats Favoris
4. Station W
5. Hoogan et Beaufort
6. Mamie Clafoutis Angus
7. Pizzeria Caldo
8. Mito Sushi
9. La Succursale
10. Pot Masson
11. Café Léopard
12. Rose Ross - cuisine du marché
13. Boulangerie Co'Pains D'abord
14. Gaston
15. Magnolia

● Épiceries/commerces

1. Maxi
2. Canadian Tire
3. Locomotion studio d'entraînement
4. SAQ Sélection
5. Provigo
6. Odessa Poissonnier
7. Métro
8. Rose ou Bleu
9. Rona Quincaillerie
10. Citron que c'est bon!
11. SAQ Sélection
12. Maxi
13. Les Épicurieux

● Pharmacies/banques

1. Pharmacie Brunet
2. TD Canada Trust
3. Clinique Médicale Angus
4. Uniprix
5. Banque Laurentienne
6. Banque Nationale
7. BMO
8. Caisse Desjardins

● Écoles/garderies

1. Paroisse Saint-Émile
2. Collège Ville-Marie
3. Garderie Le Meilleur de la Petite Enfance
4. Garderie chez Ma Fée Royale
5. Garderie éducative l'Arc-En-Ciel
6. Garderie éducative Sous La Bonne Étoile
7. CPE Cœurs de l'Île
8. Garderie éducative Libellules et Papillons
9. École Saint-Jean-de-la-Lande
10. Garderie éducative Mila
11. Collège Jean-Eudes

■ Parcs

--- Chemin de fer
Ligne 427
(station Guy-Concordia)

.... Ligne 27
(station Laurier)

.... Ligne 25 (station Préfontaine)

takvillage.com

BUREAU DES VENTES

4820, 4^e Avenue, condo 100
Montréal, QC H1Y 0C9

514 900.3434
info@takvillage.com



DevMcGill
DIVISION DE COGIR IMMOBILIER